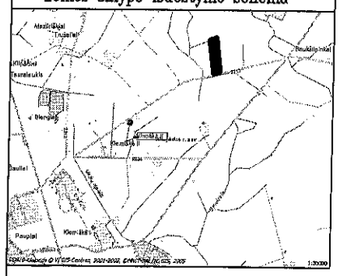
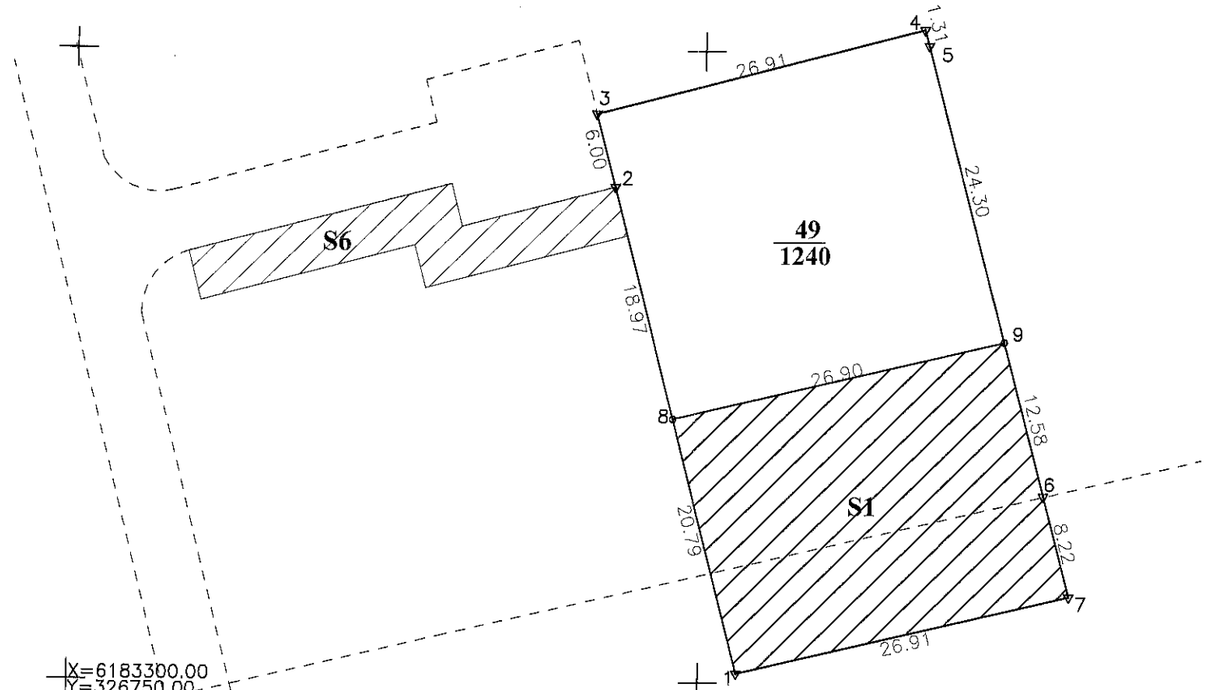
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1240m²



Kadastro:	vietovė	Tauralaukio				blokas				sklypas			
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	5	5	5	8	0	0	0	4	0	8	6	4

Gatvė, namo Nr.	sklypas 49
Kaimas (miestelis)	Baukštininkų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		Sklp. 48
2–3		Kelias
3–4		Sklp. 46
4–5	555800040384	
5–6	555800040362	
6–7		Kelias
7–1		Kelias nr. 2216

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
			1240				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . 2009 . . m. . . . 01 . . . mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): Direktorius
UAB "KOKYBĖS KUBAS" Arūnas Puplesis
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

. . Klaipėdos . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
. . Klaipėdos . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius.
Patikrino: vyr.geodezininkė V.Lengvinaitė
Suderino: vedėja R.Petkienė 2009 03 16
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2009-03-07 (data)
VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas Kadastro GIS grupės vedėja Aldona Gižienė
(pareigos) (parašas) (v.pavardė)

GEOMETRA
LICENCIJOS Nr.73G–593 IŠDUOTA 2003 04 24
Nr.G–789–(593) IŠDUOTA 2008 09 18

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. geodezijai		A.Gilvickis	2009 01 20
Geodezininkas		S.Butkus	2009 01 20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1240m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 5 8 0 0 0 4 0 8 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183300.73	326803.00				
2	R	6183339.19	326792.89				
3	R	6183344.99	326791.35				
4	R	6183351.80	326817.38				
5	R	6183350.54	326817.72				
6	R	6183314.87	326827.09				
7	R	6183306.92	326829.19				
8	S	6183320.84	326797.71				
9	S	6183327.04	326823.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6183328.75 Y=326807.22

Žiniaraštį sudarė (parašas) ..... A.Gilvickis (vardas ir pavardė) ..... 2R-FP-379 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) . 2009-01-20 . (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, a
1	2	Kelių apsaugos zonos	220
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1240
3			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	103	Teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	
2	106	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
3	107	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
4	108	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
5	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	559
6	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	559
7	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	559

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-19 09:58:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1293453**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-04-29**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Baukštininkų k., Žiemos g. 3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1849-8409**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0004:804 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0004-0049**
Žemės sklypo plotas: **0.1240 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1240 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1240 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1240 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **331 Eur**
Žemės sklypo vertė: **207 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22252 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "LTU INVEST", a.k. 225591470**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-13276**
2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)
2009-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3108-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**

Plotas: **0.0559 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0559 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0559 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
2009-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3108-(1.3)
Plotas: **0.022 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
2009-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3108-(1.3)
Plotas: **0.124 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-8409, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-19 09:58:44

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras 2010/46

NATALIJA JURKEVIČIENĖ