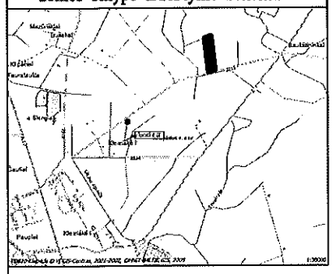
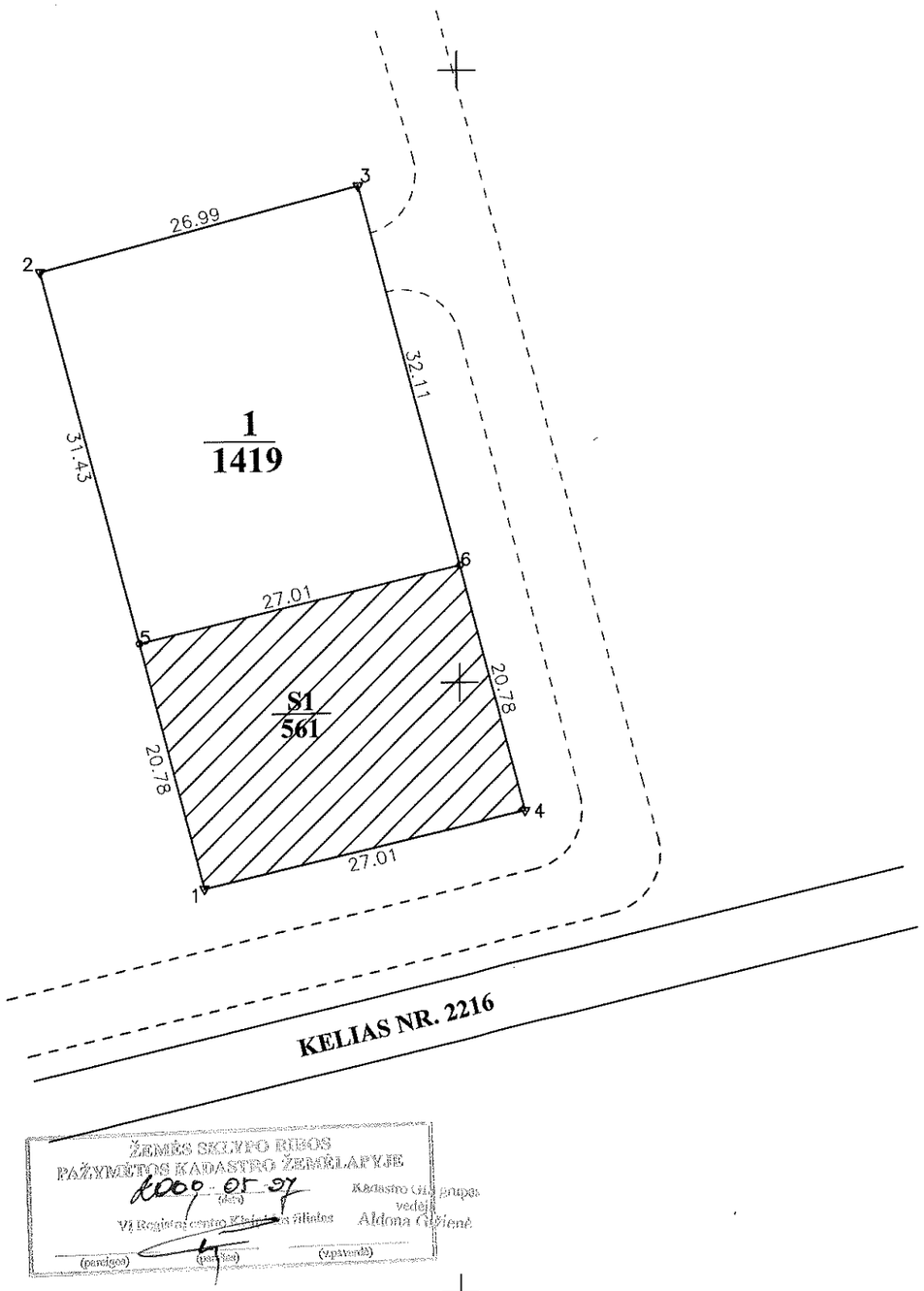
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1419 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2009 01 07 (data)
VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Kadastro duomenų grupės vedėja Aldona Gižienė

X=6183250
Y=326700

Kadastro:	vietovė	Tauralaukio				blokas				sklypas			
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	5	5	5	8	0	0	0	4	0	7	5	6

Gatvė, namo Nr.	1 sklypas
Kaimas (miestelis)	Baukštininkų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	555800040092	
2–3		Sklp. 2
3–4		Kelias
4–1		Kelias Nr. 2216

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
		A	1419				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ..2009.. m. ..01.. mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): Direktorius
UAB "KOKYBĖS KUBAS" Arūnas Puplesis
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

..Klaipėdos.. apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
..Klaipėdos.. miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkė V.Lengvinaitė
Suderino: vedėja R.Petkienė 2009 03 06
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

GEOMETRA
LICENCIJOS Nr.73G-593 IŠDUOTA 2003 04 24
Nr.G-789-(593) IŠDUOTA 2008 09 18

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. geodezijai		A.Gilvickis	2009 01 20
Geodezininkas		S.Butkus	2009 01 20

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1419 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 5 8 0 0 0 4 0 9 4 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183283.24	326729.07				
2	R	6183333.72	326715.75				
3	R	6183340.60	326741.85				
4	R	6183289.46	326755.35				
5	S	6183303.33	326723.77				
6	S	6183309.55	326750.05				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS–1994	X=6183312.54 Y=326733.28

Žiniaraštį sudarė (parašas) ..... A.Gilvickis (vardas ir pavardė) ..... 2R–FP–379 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) . 2009–01–20 . (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, a
1	2	Kelių apsaugos zonos	191
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1419
3			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	103	Teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis daiktas)	
2	106	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
3	107	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
4	108	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
5	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	561
6	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	561
7	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	561

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žeménaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-19 09:43:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1293152**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-04-28**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Baukštininkų k., Žiemos g. 2**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1849-2714**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0004:756 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0004-0049**
Žemės sklypo plotas: **0.1419 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1419 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1419 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1419 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **379 Eur**
Žemės sklypo vertė: **237 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25524 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "LTU INVEST", a.k. 225591470**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-13276**
2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0561 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0561 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0561 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.1419 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0191 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-2714, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-19 09:43:13

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės * 2010'40 * Registrų centras *

NATALIJA JURKEVIČIENĖ