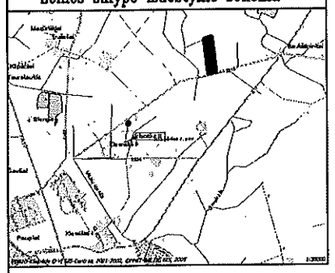
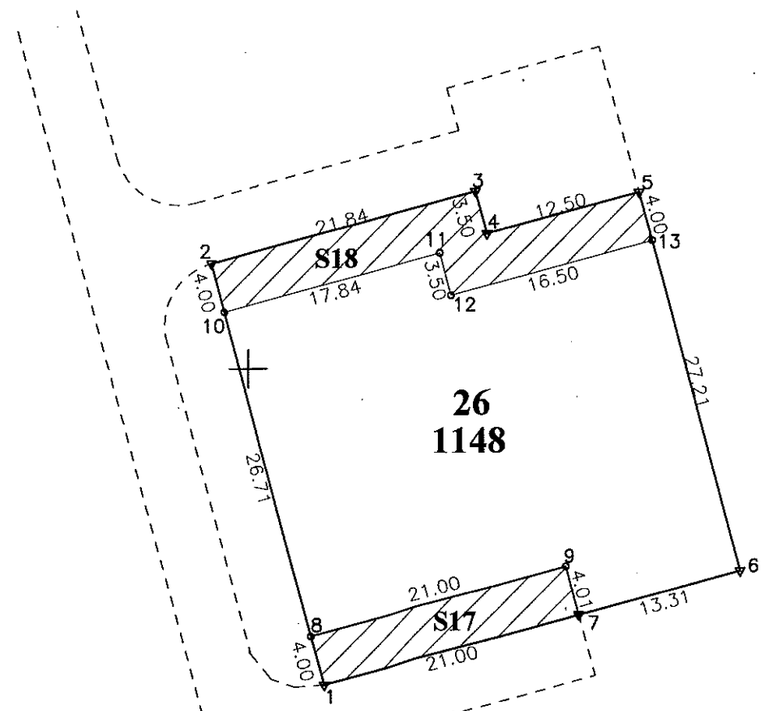
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1148m²



X=6183700.00
Y=326600.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2009 05 07
Kadastro grupės vedėja
VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas Aldona Gilienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Kadastro:	vietovė	Tauralaukio				blokas				sklypas	
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5	5	5	8	0	0	0	4	0	7811

Gatvė, namo Nr.	26 sklypas
Kaimas (miestelis)	Baukštininkų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–5		Kelias
5–6		Sklp. 27
6–7		Sklp. 28
7–1		Kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
			1148				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . 2009 . . m. . . 01 . . . mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "KOKYBĖS KUBAS" Direktorius Artūras Pavlovskis . . . . . .
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

. . Klaipėdos . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
. . Klaipėdos . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkė V.Lengvinaitė 2009 03 06.
Suderino: vedėja R.Petkienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

GEOMETRA
LICENCIJOS Nr.73G–593 IŠDUOTA 2003 04 24
Nr.G–789–(593) IŠDUOTA 2008 09 18

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. geodezijai		A.Gilvickis	2009 01 20
Geodezininkas		S.Butkus	2009 01 20

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1148m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5558/0004:871

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183724.83	326655.92				
2	R	6183758.39	326647.06				
3	R	6183763.96	326668.18				
4	R	6183760.58	326669.07				
5	R	6183763.76	326681.16				
6	R	6183733.58	326689.10				
7	R	6183730.18	326676.23				
8	S	6183728.70	326654.90				
9	S	6183734.05	326675.21				
10	S	6183754.52	326648.08				
11	S	6183759.07	326665.33				
12	S	6183755.69	326666.22				
13	S	6183759.89	326682.18				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS–1994	X=6183744.59 Y=326665.32

Žiniaraštį sudarė (parašas) ..... A.Gilvickis (vardas ir pavardė) ..... 2R–FP–379 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) . 2009–01–20 . (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žeménaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1148
2	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1122
3			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	103	Teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis daiktas)	
2	106	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
3	107	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
4	108	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
5	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	235
6	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	235
7	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	235

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-19 09:53:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1293235**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-04-28**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Baukštininkų k., Žiemos g. 47**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1849-4374**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0004:781 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0004-0049**
Žemės sklypo plotas: **0.1148 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1148 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1148 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1148 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **306 Eur**
Žemės sklypo vertė: **191 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20484 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "LTU INVEST", a.k. 225591470**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-13276**
2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0235 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0235 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.0235 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.1122 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Plotas: **0.1148 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2025-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1849-4374, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-19 09:53:05

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras 2010/46

NATALIJA JURKEVIČIENĖ